



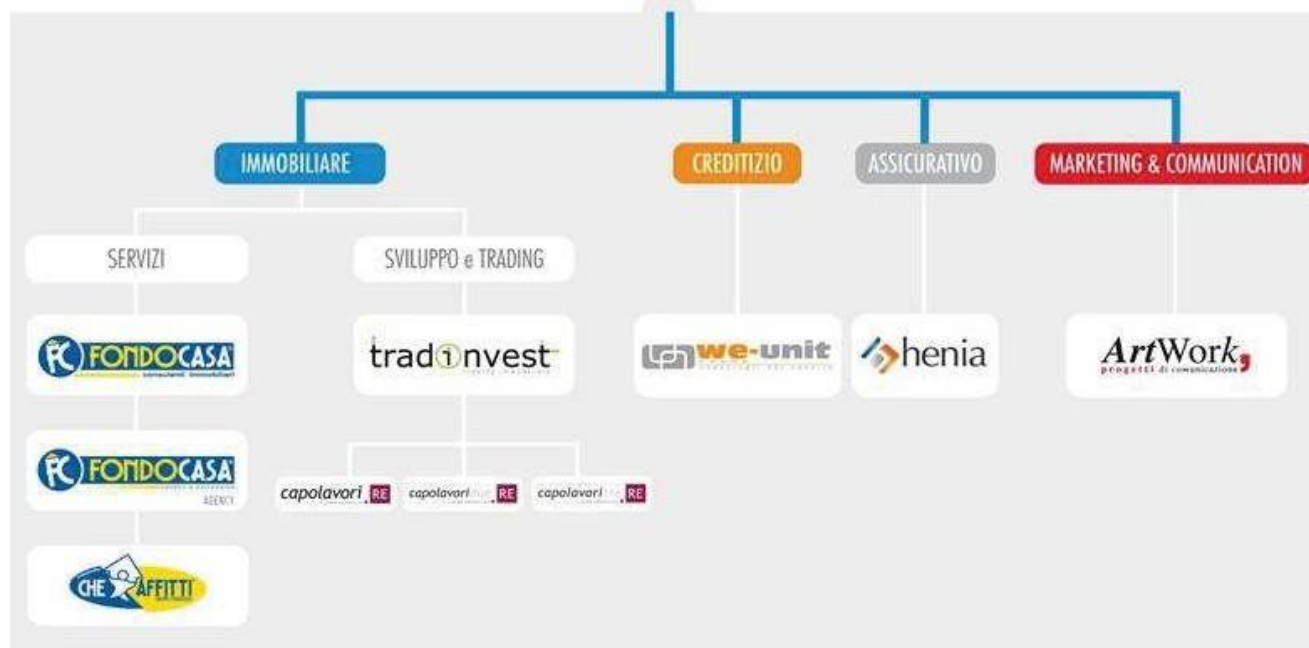
CREDITO CONDOMINIO:

we unit[®]
Impresa SPECIALISTI DEL CREDITO





Organigramma del Gruppo Fondocasa Spa





CHI SIAMO:

- We-Unit Group** è un Mediatore Creditizio in regola con le nuove disposizioni del D.Lgs. 141/2010, iscritto all'**OAM** num. **M28**.
- Una rete** formata da **200 Collaboratori** presente su tutto il **territorio nazionale**.
- Direzione Generale: **Villanova d'Albenga** via del Commercio 11/12
- Direzione Commerciale: **Milano** via Monte Rosa 61





Overview di Mercato:

- 1.200.000 di Condomini
- 28.000.000 di unità immobiliari
- 14.000.000 di Famiglie
- Una media di circa 30 unità a condominio

- **20% costruiti prima del 1945**
- **33% costruiti dal 1946-1970**
- **31% costruiti dal 1971-1990**





Overview di Mercato:

- Prime normative sulla riqualificazione energetica negli anni 80'
- In oltre 45% degli immobili non sono mai stati effettuati lavori di riqualificazione
- Si stimano oltre **25 miliardi** di euro gli interventi manutentivi nei condomini nel 2018 ed inoltre vengono calcolati in **10 miliardi anno per i prossimi 10 anni** gli interventi di efficientamento energetico per adeguarsi alle stringenti normative europee.(il 40% dell'inquinamento è dovuto agli immobili)

Il 30% del patrimonio immobiliare Italiano è rappresentato da immobili destinati ad Imprese.





CREDITO CONDOMINIO:

- E' un finanziamento **chirografario**.
- **Nessuna garanzia reale o fidejussoria da parte dei condomini**
- **Durata** del rimborso fino a **120 mesi** oltre 12 mesi preammortamento
- Da 40 mila a 1,5 milioni di euro
- Concesso dalla Banca all'Ente di Gestione del Condominio in forza di **delibera Assembleare**.
- **Maggioranza** di millesimi e di teste.
- Pagamento lavori a **S.A.L.**
- **Tassi Agevolati**.





VANTAGGI PER CONDOMINO E AMMINISTRATORE

- *Maggiore **facilità di accesso al credito.***
- *Dispone delle risorse necessarie **riducendo il rischio insolvenza***
- ***Nessuna garanzia** accessoria e/o fidejussione personale.*
- *Rimborso dilazionato.*
- ***Risparmio** in termini di **tempo** e di **denaro**, potendo accorpate più opere in un unico intervento.*
- *Avvia i lavori in **tempi rapidi.***
- *Adegua l'immobile alle normative e lo **valorizza sul mercato***





VANTAGGI PER IL CONDOMINO:

- **Riduce** il rischio di eventuali **morosità** solidali.
- **Recupero fiscale** (Ecobonus-Sismabonus)
- **Speciale copertura assicurativa** sulle rate da pagare non solo per sé, ma anche per tutti gli altri Condòmini.

- **CPI CONDOMINIO** -





VANTAGGI PER L'IMPRESA:

- Dispone di **pagamenti certi** e pianificati dal SAL.
- Non deve sottostare a stringenti rating delle Banche.
- **Non** utilizza **linee di credito** migliorando i propri bilanci aziendali.
- **Elimina** qualsiasi rischio di **insolvenza**.
- **Sblocca** preventivi e **lavori**, anche **accorpendoli**.
- Armonizza la propria tesoreria e ha **disponibilità di credito** da investire per nuove commesse.





CONTATTI:

Sito: www.weunitimpresa.it

Mail: condominio@weunitimpresa.it

Gianni Grimaldi 348.41.09.129

*«La vita è come il caffè: puoi metterci tutto lo zucchero del mondo
ma se lo vuoi far diventare dolce devi girare il cucchiaino.
A star fermi non succede niente.»*

(Alex Zanardi)

